

Консультационные услуги
Оценка недвижимости, оборудования,
бизнеса

Инвестиционное планирование

Бизнес-планирование

Проектирование зданий

Строительные экспертизы

ОТЧЁТ

№Н-0724-2017

**Об оценке рыночной стоимости ежегодного размера
арендной платы за земельный участок площадью
883 кв.м. с кадастровым номером 39:15:121002:81,
расположенный по адресу: г. Калининград, ул.
Ломоносова. Под блокированную жилую застройку.**

Заказчик оценки:

КМИ и ЗР администрации ГО «Город
Калининград»

Исполнитель:

ООО "НЦ"БАЛТЭКСПЕРТИЗА"

**Дата составления
отчета:**

26.05.2017 г.

Кому: Заместителю главы администрации, председателю комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации МО «городской округ «Город Калининград» Зуеву А.И.

Касательно: оценки рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за земельный участок площадью 883 кв.м. с кадастровым номером 39:15:121002:81, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова. Под блокированную жилую застройку.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с Муниципальным контрактом № Ф. 2017.80120/заявка №1 на оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков и/или рыночно стоимости ежегодного размера арендной платы и/или рыночной стоимости права аренды земельных участков расположенных на территории городского округа «Город Калининград» площадью до 1000 кв.м., от «27» марта 2017г., заключенным Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации «городского округа «Город Калининград» и ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», нами произведена оценка рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок площадью 883 кв.м., с кадастровым номером 39:15:121002:81, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова. Под блокированную жилую застройку.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, Стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7. Настоящий Отчет может рассматривать только как целое, использование отдельных его частей или выводов вне контекста и/или в отрыве от целей оценки и предполагаемого использования ее результатов будет некорректным и может привести к нежелательным искажениям.

На основании представленной информации Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы на дату оценки 24.06.2017 г., с учетом округления (менее 1%), допустимой математической погрешности при расчетах, составляет:

№	Объект оценки	Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы, руб.
1	Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы за земельный участок площадью 883 кв.м., с кадастровым номером 39:15:121002:81, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Ломоносова. Под блокированную жилую застройку.	708 900,00

Отчет об оценке отражает профессиональное мнение Оценщика относительно той цены, по которой могла бы совершиться сделка, соответствующая целям оценки, а также принятым допущениям и ограничениям.

Вся используемая Оценщиком информация считается достоверной, однако в текущей рыночной ситуации невозможно гарантировать абсолютную точность данных. Когда информации недостаточно или погрешность входящих данных велика – тогда становятся нецелесообразными количественные методы расчета, и Оценщик считает оправданным применение любых доступных качественных методов. Такой подход к расчету позволяет не вводить читателя в заблуждение кажущейся точностью математических вычислений и не должен рассматриваться как недостаточный или ущербный.

Все необходимые расчеты, объяснения, исследования и т.д., приведены в соответствующих разделах Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, директор
ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»



Стойко Татьяна Валерьевна /